

PHẦN MỀM QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN DÀNH CHO CHỦ ĐẦU TƯ OPENLAND

TÀI LIỆU GIỚI THIỆU

Hà Nội – 2016

DANH MỤC

I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	3
II. TÍNH NĂNG NỔI BẬT.....	4
III. CÁC CHỨC NĂNG CHÍNH.....	5
IV. CÔNG NGHỆ PHÁT TRIỂN.....	8
V. LỢI ÍCH.....	8
VI. KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG.....	9

I. GIỚI THIỆU CHUNG

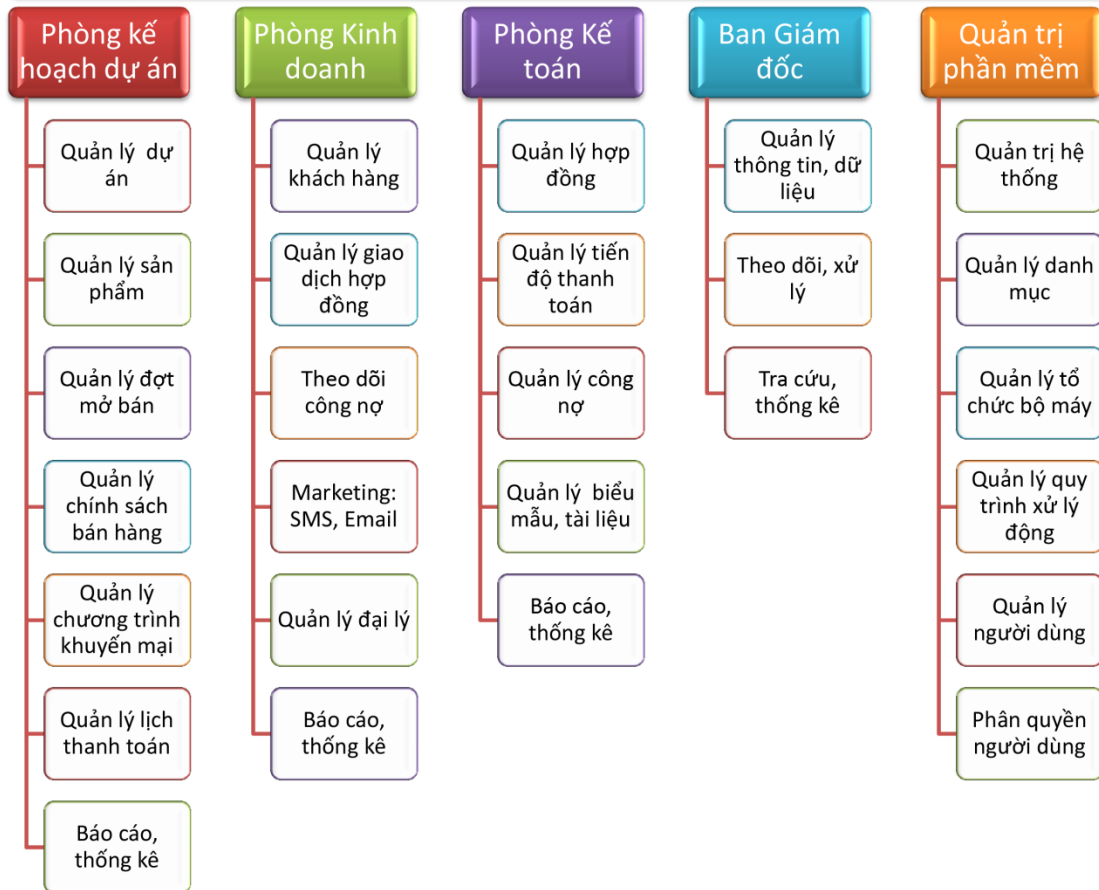
Phần mềm Quản lý Bất động sản OpenLand là giải pháp phần mềm quản lý bất động sản khép kín và toàn diện dành cho chủ đầu tư.

OpenLand đáp ứng đầy đủ các nhu cầu quản lý kinh doanh bất động sản bằng cách đưa ra:

- Quy trình quản lý kinh doanh bất động sản;
- Quản lý hợp đồng giao dịch bất động sản;
- Tổ chức lưu trữ và quản lý thông tin khách hàng;
- Quản lý các quy trình giao dịch từ giữ chỗ, đặt cọc, góp vốn, mua bán, chuyển nhượng bất động sản;
- Quản lý dự án bất động sản;
- Quản lý kho hàng;
- Quản lý các dịch vụ liên quan tới lĩnh vực bất động sản;
- Thống kê báo cáo đầy đủ doanh số của từng nhân viên;
- Phân quyền sử dụng cho các phòng ban, nhân viên.

Phần mềm sẽ thay thế các công cụ quản lý bất động sản truyền thống như excel, word, tránh tình trạng thất thoát dữ liệu hoặc số liệu rời rạc không liên kết được với nhau khi cần kết xuất báo cáo.

PHẦN MỀM QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN OPENLAND (CHỦ ĐẦU TƯ)



Phần mềm quản lý bất động sản OpenLand

II. TÍNH NĂNG NỔI BẬT

- ✓ OpenLand được phát triển dựa trên nền tảng công nghệ web-base, giúp cho chủ đầu tư có thể quản lý toàn bộ các hoạt động liên quan tới bất động sản và công ty thông qua môi trường mạng;
- ✓ Phần mềm được thiết kế đặc biệt dành riêng cho lĩnh vực quản lý bất động sản và có thể tương thích trên tất cả các thiết bị như PC, Laptop, Smart Phone, Ipad...;
- ✓ OpenLand là một giải pháp mang tính khả mở, có thể triển khai diện rộng với mô hình Tập đoàn, Tổng công ty;

- ✓ Giải pháp phần mềm OpenLand đã được thiết kế để đảm bảo đáp ứng được những sự thay đổi về cơ cấu tổ chức, quy trình xử lý và tài liệu biểu mẫu của chủ đầu tư bằng việc cho phép người sử dụng có thể định nghĩa các quy trình xử lý bất động sản (lập hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, đặt cọc, thanh lý,...) và định nghĩa kết xuất biểu mẫu, hợp đồng động (cho phép người sử dụng tự upload mẫu hợp đồng, phiếu thu, chỉ lên và phần mềm sẽ tự động kết xuất dữ liệu vào mẫu đó);
- ✓ Phần mềm cho phép lưu trữ và xử lý với dữ liệu lớn;
- ✓ Tích hợp đầy đủ các công cụ giúp người sử dụng tiện lợi hơn trong quá trình quản lý và sử dụng phần mềm như : Chat trực tuyến, cảnh báo thời gian thực – notification (như facebook), SMS, phần mềm cũng cho phép tích hợp với hệ thống email cá nhân cho phép người sử dụng có thể nhận và gửi mail trực tiếp trên phần mềm một cách thuận tiện nhanh chóng;
- ✓ Cho phép quản lý đầy đủ các công đoạn của bất động sản từ khi dự án hình thành đến khi bàn giao căn hộ. Hỗ trợ cơ chế ghi log giúp chủ đầu tư có thể xem được toàn bộ lịch sử của một sản phẩm (đã áp dụng những chính sách bán hàng nào, chương trình khuyến mãi nào,...) để từ đó đưa ra được nguyên nhân vì sao sản phẩm đó còn tồn.
- ✓ Đảm bảo an toàn dữ liệu, tất cả dữ liệu lưu trữ đều được mã hóa trên đường truyền và lưu trữ tập trung tại server của công ty.

III. CÁC CHỨC NĂNG CHÍNH

OpenLand bao gồm các Phân hệ chính sau:

- ✓ Quản lý dự án
 - Thêm mới dự án
 - Xem danh sách dự án
 - Chỉnh sửa dự án
 - Xóa vĩnh dự án

- Phê duyệt dự án
- Thêm sản phẩm vào dự án
- Tìm kiếm dự án
- ✓ Quản lý sản phẩm
 - Thêm mới sản phẩm từ phần mềm
 - Import sản phẩm từ file excel
 - Xem danh sách sản phẩm
 - Cập nhật sản phẩm
 - Xóa sản phẩm
 - Tìm kiếm sản phẩm
 - Xem danh sách sản phẩm theo trạng thái
- ✓ Quản lý đợt mở bán
 - Tạo mới đợt mở bán
 - Cập nhật thông tin đợt mở bán
 - Thêm sản phẩm vào đợt mở bán
 - Cập nhật giá sản phẩm trong đợt mở bán
 - Phê duyệt đợt mở bán
 - Xem danh sách đợt mở bán
 - Xóa đợt mở bán
- ✓ Quản lý chính sách bán hàng
 - Tạo mới chính sách bán hàng
 - Cập nhật chính sách bán hàng
 - Xóa chính sách bán hàng
 - Phê duyệt chính sách bán hàng
 - Xem danh sách chính sách bán hàng

- Tìm kiếm chính sách bán hàng
- ✓ Quản lý khuyến mại
 - Tạo mới chương trình khuyến mại
 - Cập nhật chương trình khuyến mại
 - Xóa chương trình khuyến mại
 - Phê duyệt chương trình khuyến mại
 - Xem danh sách chương trình khuyến mại
 - Tìm kiếm chương trình khuyến mại
- ✓ Quản lý lịch thanh toán
 - Tạo mới lịch thanh toán
 - Cập nhật lịch thanh toán
 - Xóa lịch thanh toán
 - Phê duyệt lịch thanh toán
 - Xem danh sách lịch thanh toán
 - Tìm kiếm lịch thanh toán
- ✓ Quản lý hợp đồng
 - Quản lý hợp đồng đặt cọc
 - Quản lý hợp đồng mua bán
 - Quản lý hợp đồng chuyển nhượng
 - Quản lý hợp đồng thanh lý
 - Quản lý hợp đồng ủy quyền
- ✓ Quản lý khách hàng
 - Quản lý khách hàng doanh nghiệp
 - Quản lý khách hàng cá nhân
- ✓ Quản lý tổ chức bộ máy

- ✓ Báo cáo, thống kê
- ✓ Quản lý quy trình động
- ✓ Quản lý tài liệu, biểu mẫu
- ✓ Quản lý đơn vị phân phối
- ✓ Quản trị người dùng, nhóm người dùng

IV. CÔNG NGHỆ PHÁT TRIỂN

- ✓ Nền tảng phát triển: .Net Framework, sử dụng mô hình MVC 4.x
- ✓ Hệ quản trị CSDL: SQL Server, Oracle
- ✓ Môi trường triển khai: Windows

V. LỢI ÍCH

- ✓ Giảm thiểu được chi phí hoạt động của công ty
- ✓ Tiết kiệm được thời gian của công ty và của khách hàng . Thực hiện giao dịch nhanh chóng, tiết kiệm thời gian.
- ✓ Tự động hóa quy trình quản lý. Loại bỏ những thao tác, quy trình bằng tay, tự động thông báo kỳ hạn thanh toán, tự động gửi email, sms, hoặc tự động kết xuất thông tin hợp đồng.
- ✓ Tránh được sai sót trong việc lập hợp đồng. Thông tin trong hợp đồng luôn chính xác và thống nhất, kiểm soát được các sai sót không đáng có.
- ✓ Dựa trên các công cụ thống kê, báo cáo, ghi log sản phẩm giúp cho chủ đầu tư dễ dàng hoạch định được chiến lược kinh doanh cho từng thời điểm.
- ✓ Thúc đẩy tối đa hiệu suất hoạt động kinh doanh. Phần mềm xử lý thông tin nhanh chóng, hiệu quả, chính xác, tránh việc xung đột giữa các nhân viên kinh doanh.
- ✓ Quản lý, chăm sóc khách hàng dễ dàng hơn, tất cả thông tin của khách hàng đều được lưu lại trên phần mềm, cho phép tìm kiếm, khai thác

khách hàng một cách hiệu quả.

- ✓ Giới thiệu thông tin dự án, bất động sản mới đến khách hàng nhanh chóng, thuận lợi và gây được thiện cảm cao với các hiệu ứng bắt mắt, thông tin chính xác.
- ✓ Đơn giản, dễ sử dụng. Phần mềm được thiết kế với giao diện thân thiện, quy trình quản lý đơn giản và hợp lý.
- ✓ Dữ liệu được bảo mật tuyệt đối. Phần mềm cung cấp các giải pháp mã hóa dữ liệu và lưu trữ tập trung tại server của chủ đầu tư, tránh được sự thất thoát dữ liệu không mong muốn.
- ✓ Kiểm soát được công việc một cách chặt chẽ: cải tiến tốc độ xử lý công việc, theo dõi và đánh giá dễ dàng công việc, chuẩn hóa được các quy trình công việc...
- ✓ Nâng cao hiệu quả xử lý công việc (giảm thời gian xử lý, trao đổi), tăng năng suất lao động
- ✓ Giải quyết kịp thời các bế tắc trong quy trình xử lý công việc, theo dõi được tất cả các hoạt động trong quy trình xử lý công việc, đảm bảo tính liên thông dữ liệu, giảm tối đa các rủi ro

VI. KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG

- ✓ Các chủ đầu tư;
- ✓ Các sàn giao dịch bất động sản;
- ✓ Trung tâm kinh doanh địa ốc;
- ✓ Các công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản.