



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HINET VIỆT NAM

Add: P302, Tòa nhà CT5D, KĐT MỄ Trì Hạ, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tel: 04 85.873.555 Hotline: 0868.010.988 Email: info@hinet.com.vn

Website: www.hinet.com.vn | www.hinetvietnam.com | www.landsoft.vn

PHẦN MỀM QUẢN LÝ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN OPENREE

TÀI LIỆU GIỚI THIỆU

Hà Nội – 2016



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HINET VIỆT NAM

Add: P302, Tòa nhà CT5D, KĐT Mễ Trì Hạ, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tel: 04 85.873.555 Hotline: 0868.010.988 Email: info@hinet.com.vn

Website: www.hinet.com.vn | www.hinetvietnam.com | www.landsoft.vn

DANH MỤC

I. GIỚI THIỆU CHUNG 3

II. TÍNH NĂNG NỔI BẬT 4

III. CÁC CHỨC NĂNG CHÍNH..... 5

IV. CÔNG NGHỆ PHÁT TRIỂN..... 8

V. LỢI ÍCH 8

VI. KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG 9

I. GIỚI THIỆU CHUNG

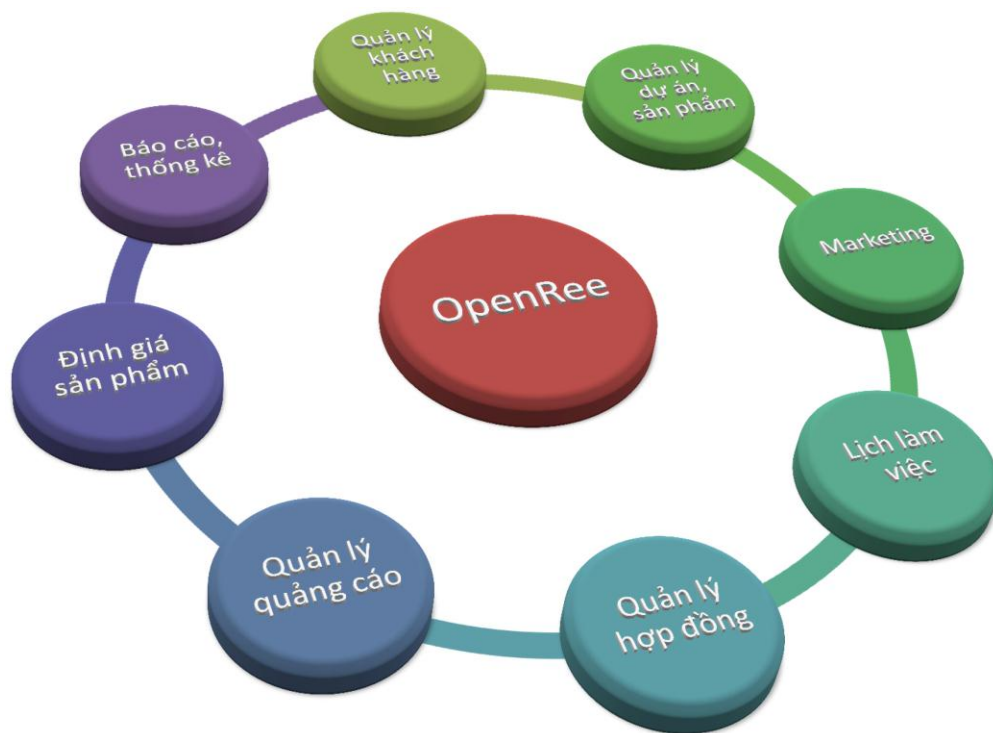
Phần mềm quản lý Sàn giao dịch bất động sản được phát triển nhằm đáp ứng nhu cầu quản lý toàn bộ hoạt động kinh doanh bất động sản một cách hiệu quả, giảm chi phí, thời gian, thuận tiện trong việc tra cứu tìm kiếm thông tin bất động sản cho các Sàn giao dịch bất động sản.

Giao diện phần mềm trực quan, dễ dàng sử dụng ngay cả với những người không có hiểu biết nhiều về sử dụng phần mềm.

Phần mềm cung cấp nhiều tiện ích mang tính hướng cá nhân nhằm phục vụ người dùng với những yêu cầu công việc khác nhau.

Phần mềm đáp ứng đầy đủ các nhu cầu về quản lý kinh doanh bất động sản như:

- Cung cấp các tính năng quản lý khách hàng, lịch hẹn và lịch sử làm việc một cách thông minh hỗ trợ tốt nhất cho bộ phận kinh doanh
- Quản lý thông tin dự án, thông tin sản phẩm
- Quản lý hợp đồng và các phụ lục hợp đồng kinh doanh bất động sản
- Quản lý yêu cầu quảng cáo, hợp đồng quảng cáo
- Quản lý tài liệu biểu mẫu điện tử động
- Quản lý các quy trình xử lý trong kinh doanh bất động sản
- Kết xuất báo cáo, thống kê hoạt động kinh doanh bất động sản
- Phân quyền sử dụng cho các phòng ban, nhân viên



Phần mềm quản lý Sàn giao dịch bất động sản OpenRee

II. TÍNH NĂNG NỔI BẬT

- ✓ OpenRee được phát triển dựa trên nền tảng công nghệ web-base, giúp cho sàn có thể quản lý toàn bộ các hoạt động liên quan tới bất động sản và công ty thông qua môi trường mạng;
- ✓ Phần mềm được thiết kế đặc biệt dành riêng cho lĩnh vực quản lý kinh doanh bất động sản và có thể tương thích trên tất cả các thiết bị như PC, Laptop, Smart Phone, Ipad...;
- ✓ Giải pháp phần mềm OpenRee được thiết kế để đảm bảo đáp ứng được những sự thay đổi về cơ cấu tổ chức, quy trình xử lý và tài liệu biểu mẫu của công ty bằng việc cho phép người sử dụng có thể định nghĩa các quy trình xử lý bất động sản (lập hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, đặt cọc, thanh lý,...) và định nghĩa kết xuất biểu mẫu, hợp đồng động (cho phép người sử dụng tự upload mẫu hợp đồng, phiếu thu, chi lên và phần mềm sẽ tự động kết xuất dữ liệu vào mẫu đó);
- ✓ Phần mềm cho phép lưu trữ và xử lý với dữ liệu lớn;

- ✓ Tích hợp đầy đủ các công cụ giúp người sử dụng tiện lợi hơn trong quá trình quản lý và sử dụng phần mềm như: Chat trực tuyến, cảnh báo thời gian thực – notification (như facebook), SMS, phần mềm cũng cho phép tích hợp với hệ thống email cá nhân cho phép người sử dụng có thể nhận và gửi mail trực tiếp trên phần mềm một cách thuận tiện nhanh chóng;
- ✓ Cho phép sàn có thể quản lý toàn bộ danh sách khách hàng của nhân viên sàn, tránh tình trạng mỗi khi nhân viên nghỉ việc sẽ mất hết tập khách hàng có sẵn.
- ✓ Đảm bảo an toàn dữ liệu, tất cả dữ liệu lưu trữ đều được mã hóa trên đường truyền và lưu trữ tập trung tại server của công ty.

III. CÁC CHỨC NĂNG CHÍNH

OpenRee bao gồm các Phân hệ chính sau:

- ✓ Quản lý lịch cá nhân
 - Xem lịch cá nhân
 - Quản lý lịch hẹn
 - Quản lý lịch sử làm việc với khách hàng
- ✓ Quản lý Dự án
 - Thêm mới dự án
 - Xem danh sách dự án
 - Chỉnh sửa dự án
 - Xóa văn dự án
 - Phê duyệt dự án
 - Thêm sản phẩm vào dự án
 - Tìm kiếm dự án
- ✓ Quản lý Sản phẩm
 - Thêm mới sản phẩm từ phần mềm
 - Import sản phẩm từ file excel
 - Xem danh sách sản phẩm

- Cập nhật sản phẩm
- Xóa sản phẩm
- Tìm kiếm sản phẩm
- Xem danh sách sản phẩm theo trạng thái
- ✓ Quản lý thông tin khách hàng
 - Thêm mới thông tin khách hàng
 - Cập nhật thông tin khách hàng
 - Điều chuyển khách hàng
- ✓ Quản lý nhu cầu cần bán, cần cho thuê
 - Thêm mới thông tin nhu cầu cần bán, cần cho thuê
 - Cập nhật thông tin nhu cầu cần bán, cần cho thuê
 - Tạo hợp đồng ủy quyền phân phối từ thông tin nhu cầu cần bán, cần cho thuê
 - Tạo yêu cầu quảng cáo từ thông tin nhu cầu cần bán, cần cho thuê
 - Lập hợp đồng định giá từ thông tin nhu cầu cần bán, cần cho thuê
- ✓ Quản lý nhu cầu cần mua, cần thuê
 - Thêm mới thông tin nhu cầu cần mua, cần thuê
 - Cập nhật thông tin nhu cầu cần mua, cần thuê
 - Hỗ trợ gợi ý nhu cầu cần bán, cần cho thuê đáp ứng cho nhu cầu cần mua, cần thuê
- ✓ Quản lý quảng cáo
 - Lập yêu cầu quảng cáo
 - Cập nhật thông tin yêu cầu quảng cáo
 - Ký hợp đồng quảng cáo
 - In hợp đồng quảng cáo
- ✓ Quản lý định giá bất động sản

- Quản lý nhu cầu định giá bất động sản
- Quản lý thông tin định giá bất động sản
- ✓ Quản lý hợp đồng:
 - Quản lý hợp đồng đặt cọc
 - Quản lý hợp đồng ủy quyền
 - Quản lý hợp đồng hủy ủy quyền
 - Quản lý hợp đồng quảng cáo
 - Quản lý phụ lục gia hạn hợp đồng quảng cáo
- ✓ Báo cáo, thống kê
- ✓ Quản lý cơ cấu tổ chức
 - Quản lý thông tin đơn vị phân phối
 - Quản lý sơ đồ hệ thống phòng ban, tổ chức
- ✓ Quản lý thông tin chủ đầu tư
 - Thêm mới thông tin chủ đầu tư
 - Cập nhật thông tin chủ đầu tư
 - Quản lý dự án chủ đầu tư phân phối
- ✓ Thông báo, Chat trực tuyến
- ✓ Gửi Email, tin nhắn SMS
- ✓ Quản lý tài liệu biểu mẫu động
 - Thêm mới loại tài liệu biểu mẫu
 - Cập nhật tài liệu biểu mẫu
 - Thiết lập thông tin tài liệu biểu mẫu
- ✓ Quản lý quy trình động
 - Quản lý quy trình
 - Quản lý luồng xử lý
 - Phân quyền cho người dùng, vai trò

- ✓ Quản lý người dùng, quản lý danh mục
 - Thêm mới người dùng
 - Cập nhật thông tin người dùng
 - Phân quyền người dùng
 - Thay đổi mật khẩu người dùng
 - Khóa người dùng

IV. CÔNG NGHỆ PHÁT TRIỂN

- ✓ Nền tảng phát triển: .Net Framework, sử dụng mô hình MVC 4.x
- ✓ Hệ quản trị CSDL: SQL Server, Oracle
- ✓ Môi trường triển khai: Windows

V. LỢI ÍCH

- ✓ Giảm thiểu được chi phí hoạt động của công ty.
- ✓ Tiết kiệm được thời gian của công ty và của khách hàng. Thực hiện giao dịch nhanh chóng, tiết kiệm thời gian.
- ✓ Tự động hóa quy trình quản lý. Loại bỏ những thao tác, quy trình bằng tay, tự động thông báo kỳ hạn thanh toán, tự động gửi email, sms, hoặc tự động kết xuất thông tin hợp đồng.
- ✓ Tránh được sai sót trong việc lập hợp đồng. Thông tin trong hợp đồng luôn chính xác và thống nhất, kiểm soát được các sai sót không đáng có.
- ✓ Dựa trên các công cụ thống kê, báo cáo, ghi log sản phẩm giúp cho chủ đầu tư dễ dàng hoạch định được chiến lược kinh doanh cho từng thời điểm.
- ✓ Thúc đẩy tối đa hiệu suất hoạt động kinh doanh. Phần mềm xử lý thông tin nhanh chóng, hiệu quả, chính xác, tránh việc xung đột giữa các nhân viên kinh doanh.
- ✓ Quản lý, chăm sóc khách hàng dễ dàng hơn, tất cả thông tin của khách hàng đều được lưu lại trên phần mềm, cho phép tìm kiếm, khai thác khách hàng một cách hiệu quả.
- ✓ Giới thiệu thông tin dự án, bắt động sản mới đến khách hàng nhanh chóng, thuận

lợi và gây được thiện cảm cao với các hiệu ứng bắt mắt, thông tin chính xác.

- ✓ Đơn giản, dễ sử dụng. Phần mềm được thiết kế với giao diện thân thiện, quy trình quản lý đơn giản và hợp lý.
- ✓ Dữ liệu được bảo mật tuyệt đối. Phần mềm cung cấp các giải pháp mã hóa dữ liệu và lưu trữ tập trung tại server của chủ đầu tư, tránh được sự thất thoát dữ liệu không mong muốn.
- ✓ Kiểm soát được công việc một cách chặt chẽ: cải tiến tốc độ xử lý công việc, theo dõi và đánh giá dễ dàng công việc, chuẩn hóa được các quy trình công việc...
- ✓ Nâng cao hiệu quả xử lý công việc (giảm thời gian xử lý, trao đổi), tăng năng suất lao động
- ✓ Giải quyết kịp thời các bế tắc trong quy trình xử lý công việc, theo dõi được tất cả các hoạt động trong quy trình xử lý công việc, đảm bảo tính liên thông dữ liệu, giảm tối đa các rủi ro

VI. KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG

- ✓ Các Sàn giao dịch bất động sản
- ✓ Trung tâm kinh doanh địa ốc
- ✓ Các công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản